



**LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO - 72,50 ha**

**UOPG - CENTRO TRADICIONAL DE MELIDES**

**SOLO RURAL**

**ESPAÇO INDUSTRIAL (EI)**  
ÁREA PARA ATIVIDADES TRANSFORMADORAS DE PRODUTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS E DE PRODUTOS MINERAIS

**SOLO URBANO**

**SOLO URBANIZADO**

**ESPAÇOS RESIDENCIAIS**  
A CONSERVAR / VALORIZAR  
A CONSOLIDAR

**ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**  
EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS

**EXISTENTES**  
RESIDÊNCIA DE 3ª IDADE  
EQUIPAMENTOS DE RECREIO E LAZER  
CENTRO CÍVICO / CASA DO POVO / CENTRO DE SAÚDE  
EQUIPAMENTO ASSOCIATIVO  
INSTALAÇÕES ESCOLARES  
MERCADO

**PROPOSTOS**  
MERCADO  
EQUIPAMENTO CULTURAL  
PARQUE DE ESTACIONAMENTO  
SERVIÇOS  
GUARDA NACIONAL REPUBLICANA  
EQUIPAMENTOS DE RECREIO E LAZER  
ALTERAÇÃO DE USO

**ESPAÇOS VERDES**  
EXISTENTES - ZONAS DE RECREIO E LAZER

**SOLO URBANIZÁVEL**

**ESPAÇOS RESIDENCIAIS**  
DE EXPANSÃO  
DE EXPANSÃO CONDICIONADA

**ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**  
EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS

**EXISTENTES**  
CAMPO DA FERRA  
CAMPO DE FUTEBOL  
EQUIPAMENTO ASSOCIATIVO  
INSTALAÇÕES ESCOLARES

**PROPOSTOS**  
POLO DESPORTIVO  
EQUIPAMENTO DE SAÚDE  
BOMBEIROS  
ESPAÇO DE RESERVA PARA EXPANSÃO DE EQUIPAMENTOS  
EQUIPAMENTOS DE RECREIO E LAZER  
ALTERAÇÃO DE USO

**UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO (UDT)**

**ESPAÇOS VERDES**  
PROPOSTOS - ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER  
PROPOSTOS - ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO E PROTEÇÃO  
CORREDORES VERDES PROPOSTOS

**ESPAÇOS CANAIS**

**ESTRUTURA VIÁRIA**  
REDE PRIMÁRIA existente  
REDE SECUNDÁRIA existente / proposta  
REDE LOCAL

**VALORES PATRIMONIAIS**

- GRUTA DA CERCA DO ZAMBUIAL
- GRUTA DO LAGAR / MELIDES
- IGREJA PAROQUIAL S. PEDRO DE MELIDES
- FONTE DOS OLHOS
- OLARIA DE MELIDES
- ESCALURA "A CULTURA SAU A RUA NUM DIA ASSIM"
- SÍTIO ARQUEOLÓGICO DE SANTA MARINHA
- CASA DA RUA DA FONTE
- CASA FAMÍLIA SABIDO
- ESCOLA PRIMÁRIA DE MELIDES
- SOCIEDADE MELIDENSE DE MOAGENS
- CASA RUA EVARISTO SOUSA GAGO
- CASA DA PRAÇA VELHA
- MÓDULO RUA DO GUERREIRO
- CASA DA RUA DO GUERREIRO
- CASA DA RUA DIREITA

**ÁREAS SUJEITAS A TRABALHOS ARQUEOLÓGICOS**  
- ESCAVAÇÃO ARQUEOLÓGICA PRÉVIA (Igreja Paroquial de S. Pedro de Melides e envolvente)  
- SONDAGENS ARQUEOLÓGICAS (Área de Expansão Residencial onde se localiza o Sítio Arqueológico de Santa Marinha)  
- ACOMPANHAMENTO ARQUEOLÓGICO (Área Residencial e a Consolidar contígua ao Sítio Arqueológico de Santa Marinha)  
- PROSPECÇÃO ARQUEOLÓGICA PRÉVIA (Espaço Industrial - EI e Unidade de Desenvolvimento Turístico - UDT)

**GEOREFERENCIAÇÃO: DATUM 73 LISBOA - MAREGRÁFO DE CASCAIS**

**TÍTULO: PLANO DE ZONAMENTO**

**CÂMARA MUNICIPAL DE GRÂNDOLA**

**capinha lopes e associados**  
Sociedade por quotas, Lda  
Rua Castro Labra, nº 48, 1950-002 Lisboa Portugal  
Tel: 212 01 88 000 Fax: 212 01 88 011  
www.capinha.com.pt

**PROJETO PROJECT**

**PLANO DE URBANIZAÇÃO DE MELIDES**  
MELIDES - GRÂNDOLA

**ESPECIALIDADES**

**TÍTULO: PLANO DE ZONAMENTO** Escala / Scale

**CÓDIGO CAD / CAD CODE** Sida

**1:2000**

**10/2011**

**B**

**01**

ESTE DOCUMENTO É PROPRIEDADE EXCLUSIVA DA CAPINHA LOPEZ & ASSOCIADOS. QUALQUER TIPO DE REPRODUÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, SEM A PERMISSÃO POR ESCRITO DA CAPINHA LOPEZ & ASSOCIADOS, É PROIBIDA. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR E PATENTES SÃO RESERVADOS. TODAS AS ALTERAÇÕES DEBEM SER NOTIFICADAS À CAPINHA LOPEZ & ASSOCIADOS ANTES DE SEREM REALIZADAS. O CONTRATANTE DEBE CUMPRIR O TERMO DE REFERÊNCIA E O REGULAMENTO DE PROCEDIMENTO CONCURSUAL. O CONTRATANTE DEBE CUMPRIR O TERMO DE REFERÊNCIA E O REGULAMENTO DE PROCEDIMENTO CONCURSUAL.